

Beglaubigte Abschrift



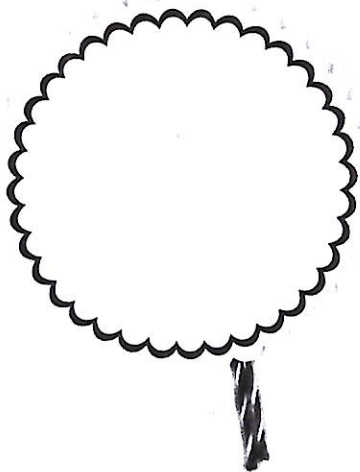
Notare

Dr. Dominik Linnenbrink
Dr. Askan v. Rintelen LL.M.

40593 Düsseldorf-Benrath
Haydnstraße 52

Hiermit beglaubige ich die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der mir vorliegenden Urschrift.

Düsseldorf-Benrath, den 09. September 2011



(Dr. Linnenbrink)
Notar

Verhandelt zu Düsseldorf-Benrath, am 08. April 2009.

Vor mir,

Dr. Dominik L i n n e n b r i n k ,

Notar in Düsseldorf-Benrath

erschieden:

1. Herr Christian S p a e t e, geschäftsansässig In der Beckuhl 28 in 46569 Hünxe,
- handelnd unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB –

- 1.1. im eigenen Namen,

- 1.2. für Herrn Wolfgang M i s c h k e t a t, geschäftsansässig ebenda, auf
Grund unwiderrufen in Ausfertigung vorliegender Vollmacht vom 08.
Dezember 2005 – UR-Nr. 1498/2005/Dr.L. des amtierenden Notars, von
der eine beglaubigte Abschrift zu dieser Urkunde genommen wurde,

die beiden Herren Spaete und Mischketat wiederum jeweils handelnd – befreit
von den Beschränkungen des § 181 BGB –

- a) im eigenen Namen jeweils in ihrer Verbindung als Gesellschaft
bürgerlichen Rechts,
- die GbR nachstehend kurz als „der Verkäufer“ bezeichnet -
 - b) als jeweils alleinvertretungsberechtigte und von § 181 BGB befreite
Geschäftsführer für die im Handelsregister des Amtsgerichts Duisburg
unter HRB 16797 eingetragene Gesellschaft in Firma NMH-Wohnen
GmbH mit Sitz in Hünxe, postalisch: In der Beckuhl 28, 46569 Hünxe,
- die GmbH nachstehend kurz als „der Verkäufer“, bezogen auf die
nachstehenden Käufer, bezeichnet -,
- die Herren Spaete und Mischketat in GbR und die GmbH als jeweilige

derzeitige Eigentümer -,

2. Frau Christine Schulze, Notariats-Bürovorsteherin, dienstansässig Haydnstr. Nr. 52, 40593 Düsseldorf-Benrath – Frau Schulze handelnd unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB – für:
 - 2.1. Eheleute Herr Frank S t a n d k e und Frau Kerstin S t a n d k e , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 08. Dezember 2005 – UR-Nr. 1500/2005/ Dr.L. des amtierenden Notars -,
 - 2.2. Herrn Thomas S c h r e i e r , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 03. Mai 2006 – UR-Nr. 563/2006/ Dr.L. des amtierenden Notars -,
 - 2.3. Herrn Gerald W i r t h , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 18. Mai 2006 – UR-Nr. 646/2006/Dr.L. des amtierenden Notars -,
 - 2.4. Eheleute Herr Dr. Ulrich K e i l und Frau Petra K e i l , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 19. Mai 2006 – UR-Nr. 665/2006/Dr.L. des amtierenden Notars -,
 - 2.5. Herrn Hartwig H a b e r m a n n , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 29. Mai 2006 – UR-Nr. 697/2006/Dr.L. des amtierenden Notars -,
 - 2.6. Herrn Peter M a r t i n , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 13. Juni 2006 – UR-Nr. 868/2006/Dr.L. des amtierenden Notars -,
 - 2.7. Herrn Tobias Michael W e i t z e l , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom

14. Juni 2006 – UR-Nr. 885/2006/Dr.L. des amtierenden Notars -,

- 2.8 a) Herrn Stephan V a u p e l ,
b) Frau Dr. Christina G a g e s c h ,
auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten
in dem Kaufvertrag vom 11. Juli 2006 – UR-Nr. 1036/2006/Dr.L. des
amtierenden Notars -,
- 2.9. Eheleute Herr Ingo N o w a k und Frau Simone N o w a k ,
auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten
in dem Kaufvertrag vom 30. Oktober 2006 – UR-Nr. 1399/2006/Dr.L.
des amtierenden Notars -,
- 2.10. Herrn Klaus J u n g e , auf Grund unwiderrufen im Original vor-
liegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 06. November
2006 – UR-Nr. 1432/2006/ Dr.L. des amtierenden Notars -,
- 2.11. Herrn Dr. Hans Jürgen M e y e r – L i n d e m a n n und Frau Dr. Bettina
Meyer-Lindemann , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender
Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 15. Dezember 2006 – UR-
Nr. 1680/2006/ Dr.L. des amtierenden Notars -,
- 2.12. Eheleute Herr Dipl.-Ing. Jörg B u h r d o r f und Frau Anne-Margret
B u h r d o r f , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Voll-
macht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 01. Februar 2007 – UR-Nr.
115/2007/ Dr.L. des amtierenden Notars -,
- 2.13. Frau Marion Birgit S c h i l b a c h , auf Grund unwiderrufen im Original
vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 11. Juli 2007
– UR-Nr. 570/2007/ Dr.v.R. des Notars Dr. Askan v. Rintelen
mit dem Amtssitz in Düsseldorf-Benrath -,

- 2.14. Herr Bodo K n o p , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 25. Juni 2007 – UR-Nr. 727/2007/Dr.L. des amtierenden Notars -,
- 2.15. Eheleute Herr Dr. Marco R o g e r t und Frau Julia R o g e r t , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 16. August 2007 – UR-Nr. 868/2007/Dr.L. des amtierenden Notars -,
- 2.16. Frau Olga A r t y u k h o v a , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 25. Januar 2008 – UR-Nr. 110/2008/Dr.L. des amtierenden Notars -,
- 2.17. Herr Dirk Egbert T h o r w i r t h , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 18. April 2008 – UR-Nr. 457/2008/Dr.L. des amtierenden Notars -,
- 2.18. Eheleute Herr Dipl.-Ing. Jens B r e c h und Frau Sandra B e r g e r , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 25. April 2008 – UR-Nr. 503/2008/Dr.L. des amtierenden Notars -,
- 2.19. Eheleute Herr Stephan Marzen, sowie Frau Ulrike Marzen, auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 25.08.2008 – UR-Nr. 1047/2008 Dr.L. des amtierenden Notars -,
- 2.20. Herrn Tobias M u n k , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 15.10.2008 – UR-Nr. 1229/2008/Dr.L. des amtierenden Notars -,
- 2.21. Eheleute Herr Dr. Josef L i p p e , und Frau Maria Eugenia C h a v e z B a n z e r – L i p p e geborene Chavez Banzer, auf Grund unwiderrufen

im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom
03.02.2009 – UR-Nr. 109/2009/Dr.L. des amtierenden Notars -,

- zu vorstehend 2.1. bis mit 2.21. als zukünftige Eigentümer bzw. Miteigentümer -,

dem Notar von Person bekannt.

Die Erschienenen ließen - handelnd wie angegeben - folgende

Genehmigung und Vollmachtsbestätigung
samt
Änderungen zu dem Grundlagenvertrag

vom 15. September 2008 – UR-Nr. 1128/2008/Dr.L. des amtierenden Notars -
beurkunden und erklären:

I.

Vorbemerkungen /

Genehmigung und Vollmachtsbestätigung

1. Durch Urkunde vom 15. September 2008 – UR-Nr. 1128/2008/Dr.L. des amtierenden Notars - wurde ein Grundlagenvertrag für das Gesamtobjekt „Fronhof“ beurkundet, in dem u.a. diverse Dienstbarkeiten bestellt wurden. Bei Beurkundung wurde Frau Schulze, die wiederum als Bevollmächtigte für die Käufer der bis zum 15.09.2008 beurkundeten Kaufverträge, somit die vorstehend zu 2.1. bis mit 2.19. Genannten, handelte, von Herrn Spaete als mündlich Bevollmächtigtem vertreten.

Zwischenzeitlich wurden zwei weitere Kaufverträge beurkundet, und zwar:

- der Kaufvertrag vom 15.10.2008 – UR-Nr. 1229/2008/Dr.L. des amtierenden Notars – zwischen der NMH-Wohnen GmbH und dem vorstehend unter 2.20. genannten Herrn Tobias M u n k ,

sowie

- der Kaufvertrag vom 03.02.2009 – UR-Nr. 109/2009/Dr.L. des amtierenden Notars - zwischen der NMH-Wohnen GmbH und den vorstehend unter 2.21. genannten Eheleute Herr Dr. Josef L i p p e , und Frau Maria Eugenia C h a v e z B a n z e r – L i p p e geborene Chavez Banzer,

die ebenfalls jeweils eine Vollmacht für Frau Schulze enthalten.

2. Weiterhin hat sich die Zuordnung der Tiefgaragenstellplätze teilweise geändert; demgemäß ist eine Anpassung der in Abschnitt II. Ziffer 7. der vorbezeichneten Bezugsurkunde vom 15. September 2008 bestellten Dienstbarkeiten erforderlich geworden.
3. Dies vorausgeschickt, genehmigt die zu vorstehend 2. erschienene Frau Christine Schulze - handelnd wie angegeben - zunächst alle Erklärungen, die in dem Grundlagenvertrag vom 15. September 2008 – UR-Nr. 1128/2008/Dr.L. des amtierenden Notars - abgegeben worden sind und tritt diesen als Bevollmächtigte für die unter vorstehend 2.1. bis mit 2.19. Genannten sowie rein vorsorglich als Bevollmächtigte für die unter vorstehend 2.20. und 2.21. Genannten, in allen Teilen genehmigend bei. Weiterhin bestätigt Frau Schulze die Herrn Spaete mündliche erteilte Vollmacht.

II.

Änderungen

Sodann nehmen die Beteiligten – handelnd wie angegeben – Bezug auf Abschnitt II. Ziffer 7. der vorbezeichneten Bezugsurkunde vom 15. September 2008 – UR-Nr. 1128/2008/Dr.L. des amtierenden Notars – und heben die unter II.7.1. bis mit II.7.23. bestellten Dienstbarkeiten hinsichtlich der Zuweisung der Tiefgaragenstellplätze auf und bestellen unter Berücksichtigung der teilweise geänderten Zuweisungen sowie unter Berücksichtigung der in den Kaufverträgen vom 15. Oktober 2008 – UR-Nr. 1229/2008/Dr.L. – und vom 03. Februar 2009 – UR-Nr. 109/2009 /Dr.L. – jeweils des amtierenden Notars zugewiesenen Nutzungsrechte im Hinblick auf eine auch

zukünftig nachvollziehbare Übersichtlichkeit wie folgt neue Dienstbarkeiten (neuer Abs. II.7. – ab 3. Absatz – der Bezugsurkunde).

„ II.

7.

Demgemäß bewilligen und beantragen die Beteiligten die Eintragung je einer Grunddienstbarkeit zu Lasten der Parzellen Flur 6 Nrn. 328 bis mit 339 und zu Lasten der Parzelle Flur 6 Nr. 347, diese jedoch nur, soweit sie von der Unterbauung durch die Tiefgarage betroffen ist, folgende Grunddienstbarkeiten, - gleichrangig untereinander - und zwar :

- II.7.1. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Rheinaue 3“ –R3- Nikolausstraße 11 (Käufer: noch offen) - Flur 6 Nrn. 337 und 353, eingetragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3072 oder Übergangsstelle - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an den Tiefgaragenstellplätzen Nrn. 1 und 2,
- II.7.2. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Rheinaue 6“ –R6- Nikolausstraße 17 (Käufer: Artyukhova) - Flur 6 Nrn. 333, 334 und 350, eingetragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3072 oder Übergangsstelle - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an den Tiefgaragenstellplätzen Nrn. 3 und 4,
- und zwar entgegen den ursprünglich zugewiesenen Stellplätzen 1 und 2 auf Grund privatschriftlicher Vereinbarung -,
- II.7.3. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Stall Haus 3“ –Kölner Weg 15 a (Käufer: Wirth) - Flur 6 Nr. 325, eingetragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3088 - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an den Tiefgaragenstellplätzen Nrn. 5 und 6,
- II.7.4. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Gesindehaus“ – Kölner Weg 9 a (Käufer: Munk) - Flur 6 Nr. 363, eingetragen im Grundbuch von

Himmelgeist Blatt 3100 - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 7,

- II.7.5. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Nikolausstraße Haus 2“
-N2- Nikolausstraße 21 a (Käufer: noch offen) - Flur 6 Nr. 329, eingetragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3072 oder Übergangsstelle - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 8,
- II.7.6. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Stall Haus 2“ Kölner Weg 15 b (Käufer: Brech/Berger) - Flur 6 Nr. 326, eingetragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3072 oder Übergangsstelle - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 9,
- II.7.7. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Nikolausstraße – N3-“ Nikolausstraße 21 (Käufer: Weitzel) - Flur 6 Nr. 330, eingetragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3081 - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an den Tiefgaragenstellplätzen Nrn. 10 und 11,
- II.7.8. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Nikolausstraße Haus 4 und Haus 5“ -N4/N5- Nikolausstraße 19 a (Käufer: Martin) - Flur 6 Nrn. 331 und 332, eingetragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3089 - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an den Tiefgaragenstellplätzen Nrn. 12, 13, 14 und 15,
- und zwar entgegen bzw. zusätzlich zu den ursprünglich zugewiesenen Stellplätzen 12, 13 und 30 auf Grund privatschriftlicher Vereinbarung -,
- II.7.9. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Nikolausstraße Haus N1“ Nikolausstraße 21 b (Käufer: Lippe) - Flur 6 Nrn. 328, eingetragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3072 oder Übergangsstelle - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an den Tiefgaragenstellplätzen Nrn. 16 und 17,
- II.7.10. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Stall Haus 4“ Kölner Weg 15 (Käufer: Thorwirth) - Flur 6 Nr. 324, eingetragen im Grundbuch von

Himmelgeist Blatt 3072 oder Übergangsstelle - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an den Tiefgaragenstellplatz 18 (ein Doppelstellplatz)

- II.7.11. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Haus Mickeln“ Kölner Weg 17 f (Käufer: Junge) - Flur 6 Nr. 346, eingetragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3085 - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 19,
- und zwar entgegen dem ursprünglich zugewiesenen Stellplatz 9, gemäß privatschriftlicher Änderung -,
- II.7.12. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Jagdhaus I“ Kölner Weg 17 e (Käufer: Rogert) - Flur 6 Nrn. 361 und 366, eingetragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3094 - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 20,
- und zwar entgegen dem ursprünglich zugewiesenen Stellplatz Nr. 29, gemäß privatschriftlicher Änderung -,
- II.7.13. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Jagdhaus II“ Kölner Weg 17 d (Käufer: Knop) - Flur 6 Nrn. 360 und 365, eingetragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3093 - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an den Tiefgaragenstellplätzen 21 und 22,
- II.7.14. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Rheinaue 2 -R2-“ Nikolausstraße 9 (Käufer: Keil) - Flur 6 Nrn. 338 und 354, eingetragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3087 - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an den Tiefgaragenstellplätzen Nrn. 23 und 24,
- II.7.15. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Rheinaue 4“ -R4- Nikolausstraße 13 (Käufer: Schilbach) - Flur 6 Nrn. 336 und 367, eingetragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3072 oder Übergangsstelle - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an den Tiefgaragenstellplätzen Nrn. 25 und 26
- und zwar entgegen den ursprünglich zugewiesenen Stellplätzen 31 + 32, gemäß privatschriftlicher Änderung vom 19.12.2007 -,

- II.7.16. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Scheune Haus 3“
Kölner Weg 17 a (Käufer: Nowak) - Flur 6 Nrn. 341 und 357, eingetragen im
Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3084 - das ausschließliche unentgeltliche
Nutzungsrecht an den Tiefgaragenstellplätzen Nrn. 27 und 28,
- II.7.17. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Stall Haus 1“ Kölner
Weg 15 c (Käufer: Marzen) - Flur 6 Nr. 327 -, eingetragen im Grundbuch
von Himmelgeist Blatt 3099 - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht
an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 29,
- II.7.18. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Rheinaue Haus 1“ -R1-
Nikolausstraße 7 (Käufer: noch offen) - Flur 6 Nr. 339 und Nr. 355, eingetragen
im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3072 oder Übergangsstelle - das aus-
schließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 30,
- II.7.19. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Rheinaue Haus 5“ -R5-
Nikolausstraße 15 (Käufer: noch offen) - Flur 6 Nr. 335, eingetragen im Grund-
buch von Himmelgeist Blatt 3072 oder Übergangsstelle - das ausschließliche
unentgeltliche Nutzungsrecht an den Tiefgaragenstellplätzen Nrn. 31 und 32,
- II.7.20. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Scheune Haus 4“ Kölner
Weg 17 (Käufer: Standtke) - Flur 6 Nrn. 340 und 356, eingetragen im Grund-
buch von Himmelgeist Blatt 3086 - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungs-
recht an den Tiefgaragenstellplätzen Nrn. 33 und 34
- und zwar entgegen den ursprünglich zugewiesenen Stellplätzen 3 und 4 auf
Grund privatschriftlicher Vereinbarung -,
- II.7.21. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Scheune Haus 2“ Kölner
Weg 17 b (Käufer: Dr. Meyer-Lindemann) - Flur 6 Nrn. 342 und 358, einge-
tragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3083 - das ausschließliche unent-
geltliche Nutzungsrecht an den Tiefgaragenstellplätzen Nrn. 35 und 36,

II.7.22. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Scheune Haus 1“ Kölner Weg 17 c (Käufer: Buhrdorf) - Flur 6 Nrn. 364 und 359, eingetragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3092 - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an den Tiefgaragenstellplätzen Nrn. 37 und 38,

Zu vorstehend II.7.1. bis mit II.7.22 wird klargestellt, dass Grundlage für die Bestellung der Dienstbarkeiten hinsichtlich der Zuweisung der Nutzung an den Tiefgaragenstellplätzen nunmehr der *dieser Urkunde als Anlage beigefügte Tiefgaragenplan* ist.

Rein schuldrechtlich wird zu vorstehend II.7.1. bis mit II.7.22. klargestellt, dass die Benutzungs- und Verwaltungsregelung samt Kostentragungs- und Versicherungspflicht gemäß vorstehend Ziffer II. Abschnitt 6. a) und b) entsprechend gelten.

Für die vorstehend neu bestellten Dienstbarkeiten gelten die in der vorbezeichneten Bezugsurkunde getroffenen Rangbestimmungen entsprechend. Die Dienstbarkeiten können zunächst jeweils an rangbereiter Stelle eingetragen werden.

III.

Schlussbestimmungen, Vollmacht

1. Alle übrigen Vereinbarungen in dem Grundlagenvertrag vom 15. September 2008 – UR-Nr. 1128/2008/Dr.L. des amtierenden Notars – bleiben unverändert bestehen.

Die vorbezeichnete Bezugsurkunde lag bei der heutigen Beurkundung in Urschrift vor. Auf diese wird verwiesen, sie wird somit auch zum Bestandteil dieser Niederschrift. Auf das erneute Vorlesen und Beifügen einer beglaubigten Abschrift zu dieser Niederschrift wurde allseits verzichtet.

2. Der Notar wird mit dem Vollzug und der Durchführung der vorbezeichneten Bezugsurkunde in Verbindung mit dieser Urkunde beauftragt. Er wird insbesondere ermächtigt, alle zur Wirksamkeit dieser Urkunde erforderlichen Genehmigungen und rechtsgeschäftlichen Erklärungen zu erwirken und entgegenzunehmen und Anträge und Bewilligungen an das Grundbuchamt und andere Behörden zu stellen, zu ergänzen, zu berichtigen, zurückzunehmen und

grundbuchlichen Erfordernissen anzupassen. Alle Genehmigungen sollen wirksam werden mit ihrem Eingang beim Notar.

3. Sollte eine der Bestimmungen dieser Urkunde ungültig sein oder ungültig werden, so wird dadurch die Gültigkeit der Bestimmungen im übrigen nicht berührt. Im Falle der Ungültigkeit ist die ungültige Bestimmung seitens der Vertragsbeteiligten durch eine Regelung zu ersetzen, die unter Berücksichtigung des Inhalts und der übrigen gültigen Bestimmungen des Vertrages dem rechtlichen und wirtschaftlichen Zweck der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Das gleiche gilt, wenn diese Urkunde eine Lücke enthalten sollte.
4. Die Beteiligten bevollmächtigen unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB und von jeglicher persönlicher Haftung:
 - a) Frau Christine Schulze, Notariats-Bürovorsteherin zu Düsseldorf-Benrath,
 - b) Frau Barbara Zanona, Notariatsfachangestellte zu Düsseldorf-Benrath,
 - c) Herrn Stefan Kaumanns, Notarassistent zu Düsseldorf-Benrath- und zwar jeden für sich allein -

alle Erklärungen abzugeben, die zur Durchführung dieser Urkunde erforderlich oder zweckmäßig sind, insbesondere nach ggf. weiteren Vermessungen und katasterlichen Fortschreibungen dienende und herrschende Grundstücke zu identifizieren und Freigabeerklärungen für hiernach jeweils nicht betroffene Grundstücksflächen sowie entsprechende Bewilligungen und Anträge abzugeben, Löschungen und Rangrücktritte zu erklären und zur Eintragung zu bewilligen und zu beantragen, sowie alle Erklärungen und Bewilligungen abzugeben, die zum Vollzug dieser Urkunde erforderlich oder zweckmäßig sind, außerdem Formulierungen grundbuchlichen Erfordernissen anzupassen.
5. Die mit dieser Urkunde jetzt und in der Folge verbundenen Kosten trägt die NMH-Wohnen GmbH, ebenso die Kosten für alle erforderlichen Rangrücktritts- bzw. Verpflichtungserklärungen sämtlicher Gläubigerbanken.

Etwaige Nachgenehmigungskosten zu dieser Urkunde trägt ebenfalls die NMH-Wohnen GmbH.

Diese Niederschrift wurde den Erschienenen in Gegenwart des Notars vorgelesen sowie die Anlage zur Durchsicht vorgelegt, insgesamt von ihnen genehmigt und wie folgt eigenhändig unterschrieben:


L.S. 



Beglaubigte Abschrift

Urkundenrolle Nr. 1498 / 2005 Dr.L.

Dr.L./we
Az.: 28196/05

Verhandelt zu Düsseldorf-Benrath, am 08. Dezember 2005
Vor mir,

Dr. Dominik L i n n e n b r i n k,
Notar in Düsseldorf-Benrath,

erschienen:

1. Herr Wolfgang M i s c h k e t a t, geboren am 22.02.1950,
geschäftsansässig In der Beckuhl 28 in 46569 Hünxe,
2. Herr Christian S p a e t e, geboren am 09.05.1950,
geschäftsansässig ebenda,

dem Notar jeweils von Person bekannt.

Die Erschienenen ließen folgende

wechselseitige Grundstücksvollmacht

beurkunden und erklären:

Wir werden in unserer Verbindung als Gesellschaft bürgerlichen Rechts Eigentümer des
nachfolgenden Grundbesitzes:

Grundbuch des Amtsgerichts Düsseldorf von Himmelgeist Blatt 552

lfd. Nr. 206 im BV

Flur 6 Nr. 42,

Kölner Weg 17,
Gebäude- und Freifläche, groß: 11,09 Ar,

lfd. Nr. 450 im BV

Flur 6 Nr. 267

Kölner Weg 15,
Nikolausstraße 15 - 21,
Gebäude- und Freifläche, groß: 67,80 Ar,

lfd. Nr. 454 im BV

Flur 6 Nr. 271

Nikolausstraße,
Schutzfläche,

groß: 3,00 Ar,

lfd. Nr. 457 im BV

Flur 6 Nr. 274

Nikolausstraße,
Gebäude- und Freifläche,

groß: 1,12 Ar.

Ferner wird unsere GbR künftig gegebenenfalls hinzuerwerben die Parzelle Himmelsgeist Flur 6 Nr. 43, Schutzfläche, groß 858 qm (lfd. Nr. 207 im Bestandsverzeichnis), bzw. Teilflächen aus dieser Gesamtparzelle.

Ein jeder bevollmächtigt hiermit für sich und seine Erben

- den jeweils anderen von uns beiden,

den jeweiligen Vollmachtgeber in allen Angelegenheiten, die den vorbezeichneten Grundbesitz betreffen, gerichtlich und außergerichtlich, vor Privaten und Behörden zu vertreten und zu diesem Zweck alle Rechtsgeschäfte und Rechtshandlungen vorzunehmen, soweit eine Vertretung gesetzlich zulässig ist. Die Vollmacht umfaßt auch eine Veräußerung des vorerwähnten Grundbesitzes - ganz oder teilweise - an Dritte, speziell die im Handelsregister des Amtsgerichts Duisburg unter HRB 16797 eingetragene Gesellschaft in Firma NMH-Wohnen GmbH mit Sitz in Hünxe.

Der jeweilige Bevollmächtigte ist berechtigt, bei einem Verkauf des Grundbesitzes die Gegenleistung auch im Namen des Vollmachtgebers zu vereinbaren sowie in Empfang zu nehmen.

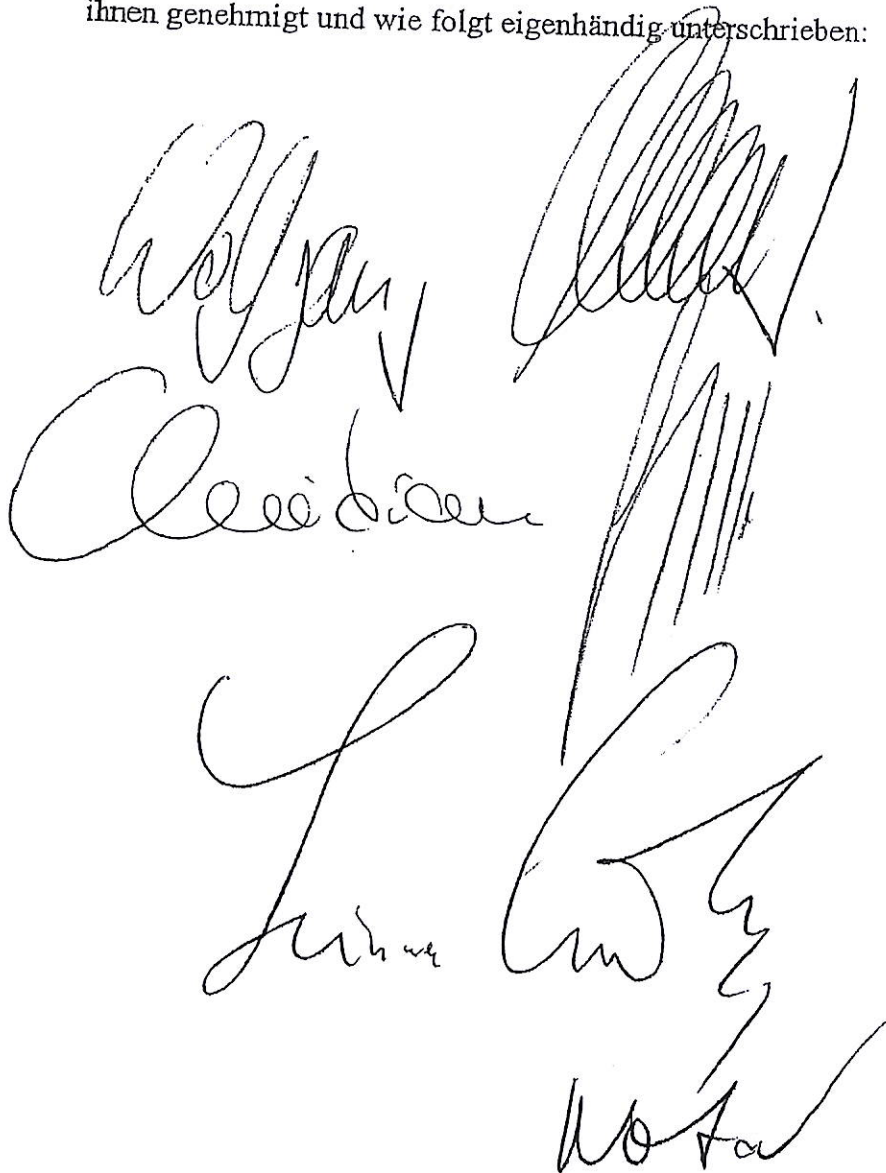
Der jeweilige Bevollmächtigte hat auch das Recht, den vorerwähnten Grundbesitz - ganz oder teilweise - mit Grundpfandrechten in beliebiger Höhe zu belasten bzw. eine solche Belastungsmöglichkeit dritten Personen (insbesondere den Enderwerbern der Firma NMH) einzuräumen, wobei in allen Fällen eine persönliche Haftungsübernahme der GbR-Gesellschafter ausgeschlossen bleibt.

Der jeweilige Bevollmächtigte kann Untervollmachten erteilen und ist berechtigt, Rechtsgeschäfte mit sich im eigenen Namen und als Vertreter Dritter abzuschließen.

Dem jeweiligen Bevollmächtigten soll sofort eine Ausfertigung der heutigen Urkunde erteilt werden.

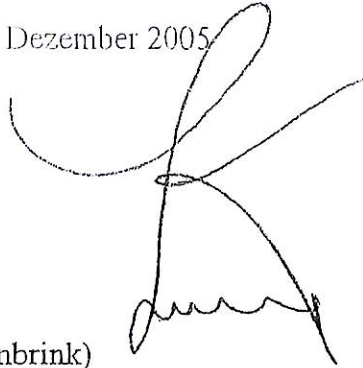
Die hier beurkundete Vollmacht kann jedoch nur vor dem beurkundenden Notar, seinem Sozus, deren Vertretern im Amt oder ihren Amtsnachfolgern eingesetzt werden.

Diese Niederschrift wurde den Erschienenen in Gegenwart des Notars vorgelesen, von ihnen genehmigt und wie folgt eigenhändig unterschrieben:

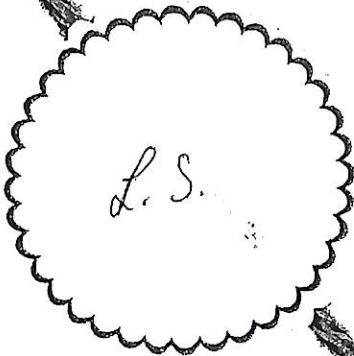
The block contains several handwritten signatures in black ink. At the top left, there is a signature that appears to be 'Hoffmann'. To its right is a more stylized signature. Below 'Hoffmann' is a signature that looks like 'Clausen'. In the center, there is a large, bold signature that appears to be 'L. B.'. At the bottom right, there is a signature that looks like 'Notar'.

Für gleichlautende Ausfertigung, welche hiermit für
Herrn Christian S p a e t e, geboren am 09.05.1950,
geschäftsansässig In der Beckuhl 28 in 46569 Hünxe,
erteilt wird.

Düsseldorf-Benrath, den 30. Dezember 2005



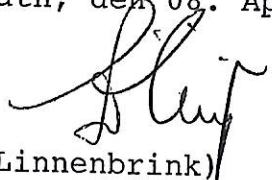
(Dr. Linnenbrink)
Notar



Hiermit beglaube ich die Übereinstimmung dieser Ablichtung
mit der mir heute unwiderrufen in Ausfertigung vorliegenden
Grundstücksvollmacht.

Düsseldorf-Benrath, den 08. April 2009




(Dr. Linnenbrink)
Notar

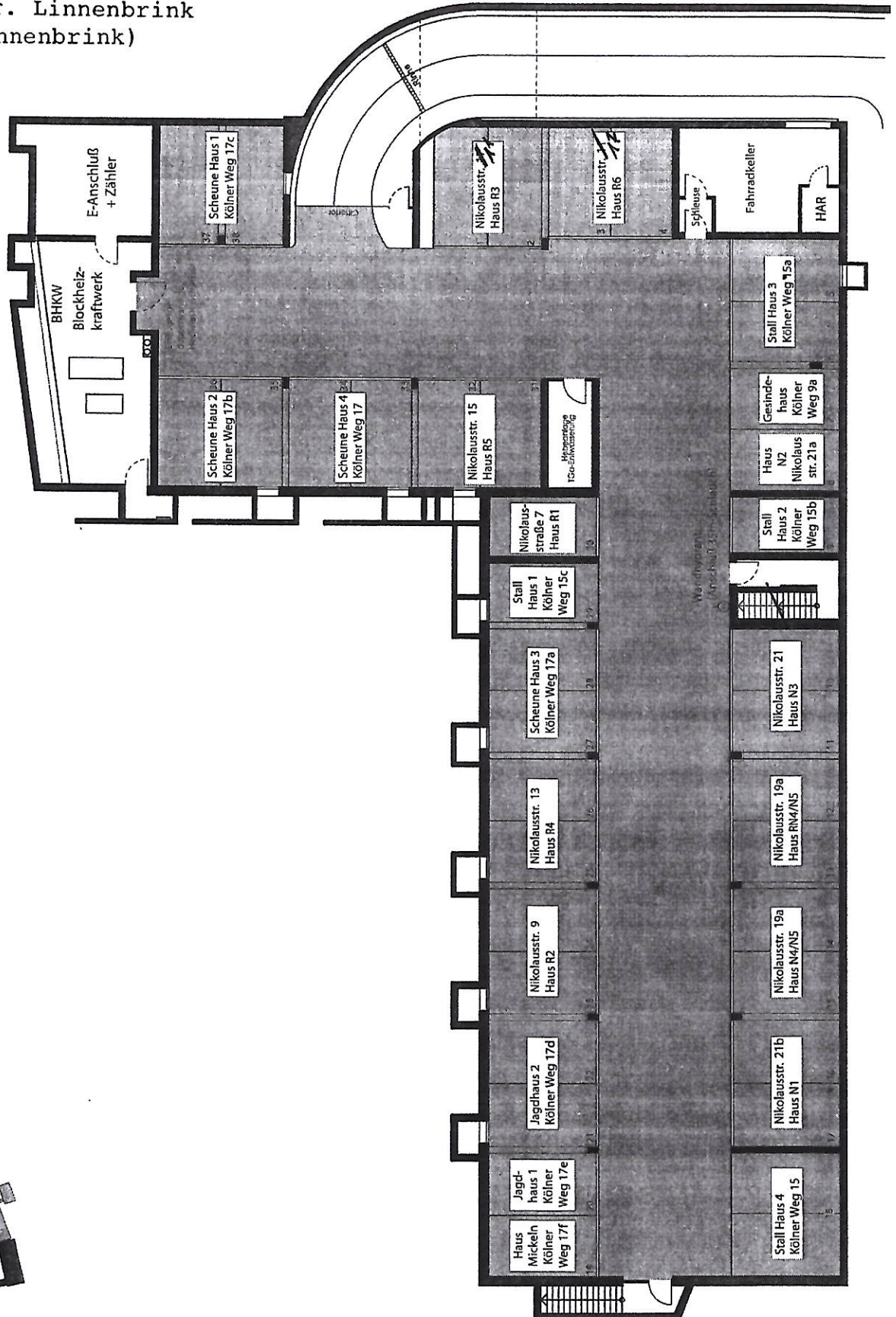
Anlage
zur Urkunde
des
in D

Anlage
zur Urkunde Nr. 434 / 2009 Dr. L.
des Notars Dr. Dominik Linnenbrink
in Düsseldorf-Benrath

Düsseldorf-Benrath, den 08. April 2009

gez. Dr. Linnenbrink
(Dr. Linnenbrink)

Notar



TIEFGARAGE